

# 2023年市级统筹标准化厂房

## 买 卖 合 同

甲方：登封市乡村振兴局

乙方：登封天地之中置业有限公司

签订时间：2023年9月22日

# 标准化厂房买卖合同

甲方(买受人):登封市乡村振兴局

法定代表人: 刘明战

地址: 登封市中禾商务中心 13 楼

联系人: 任弘桢联系电话: 18339283666 传真:

乙方(出售人):登封天地之中置业有限公司

法定代表人: 薛瑞敏

地址: 登封市中禾商务中心 B 座 8 楼

联系人: 冯艳龙联系电话: 15890177722 传真:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上就 2023 年登封市市级统筹标准化厂房购置项目达成如下协议:

## 第一条 项目建设依据

乙方以出让方式取得位于.登封市农业路与龙泉路交叉口西北角、编号为豫(2021)登封市不动产权第 0061978 号的地块的土地使用权。该地块土地面积为 98960.02 平方米,土地使用年限自 2021 年 09 月 29 日至 2071 年 9 月 28 日。

## 第二条 标准化厂房销售依据

甲方购买的标准化厂房为达到合格质量标准的可供使用的

成品房。标准化厂房销售批准机关为登封市房地产开发管理服务中心。

### 第三条 标准化厂房的基本情况

甲方购买的标准化厂房(其房屋平面图见本合同附件一),位于登封市农业路与龙泉路交叉口西北角属框架结构,层高为22.2米,建筑层地上4层,地下0层。该标准化厂房建筑面积共16890.15平方米(以产权登记面积为准,包含物业用房,值班室,配电用房)。

### 第四条 标准化厂房价款

该标准化厂房面积为16890.15平方米,总金额7200万元(大写:柒仟贰佰万元整),包含契税、产权过户等一切费用。

### 第五条 付款方式

签订合同后支付合同金额的30%,验收合格后付至合同价款的80%;余款待乙方将标准化厂房的产权过户到甲方指定单位后,一次支付完毕。

### 第六条 交付期限

乙方应当在2024年3月20日前,依照相关规定,经主管部门验收合格后通知甲方进行交付,甲方组织相关单位对该项目进行履约验收。

### 第七条 乙方逾期交房的违约责任

除遇不可抗力原因,造成无法按期交付,乙方可据实予以

延期外。乙方如未按本合同规定的期限将该标准化厂房交付甲方使用，按下列方式处理：(1)逾期不超过60日，自本合同第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，乙方按日向甲方支付总价款万分之5的违约金，合同继续履行；

(2)逾期超过60日的，甲方有权解除合同。甲方要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款的万分之8的违约金。

#### 第八条 债权债务

乙方保证销售的标准化厂房无任何产权和债权债务纠纷。因乙方原因，造成该标准化厂房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由乙方承担全部法律责任。

#### 第九条 关于产权登记的约定

乙方应当在标准化厂房交付使用后60日内，负责把该标准化厂房的产权过户到甲方指定单位。如因乙方的责任，在规定期限内不能取得房地产权属证书的，乙方按标准化厂房总价款的5%向甲方支付违约金。

#### 第十条 保修责任

乙方自标准化厂房交付使用之日起承担相应的保修责任。在该标准化厂房保修范围和保修期限内发生的质量问题，乙方应当履行保修义务。因不可抗力或者非乙方原因造成的损坏，

乙方不承担责任，但可以协助维修，维修费用由甲方承担。因甲方私自改动或移动标准化厂房结构所产生的所有责任，由甲方自行承担。

### 第十一条 其他

1、本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

2、本合同未尽事项，可由甲、乙双方约定后签订补充协议。

3、本合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

4、本合同一式8份，甲、乙双方各执4份。

5、本合同自双方签订之日起生效。

甲方(签章):

法定代表人或授权代理人(签字或盖章):



乙方(签章):

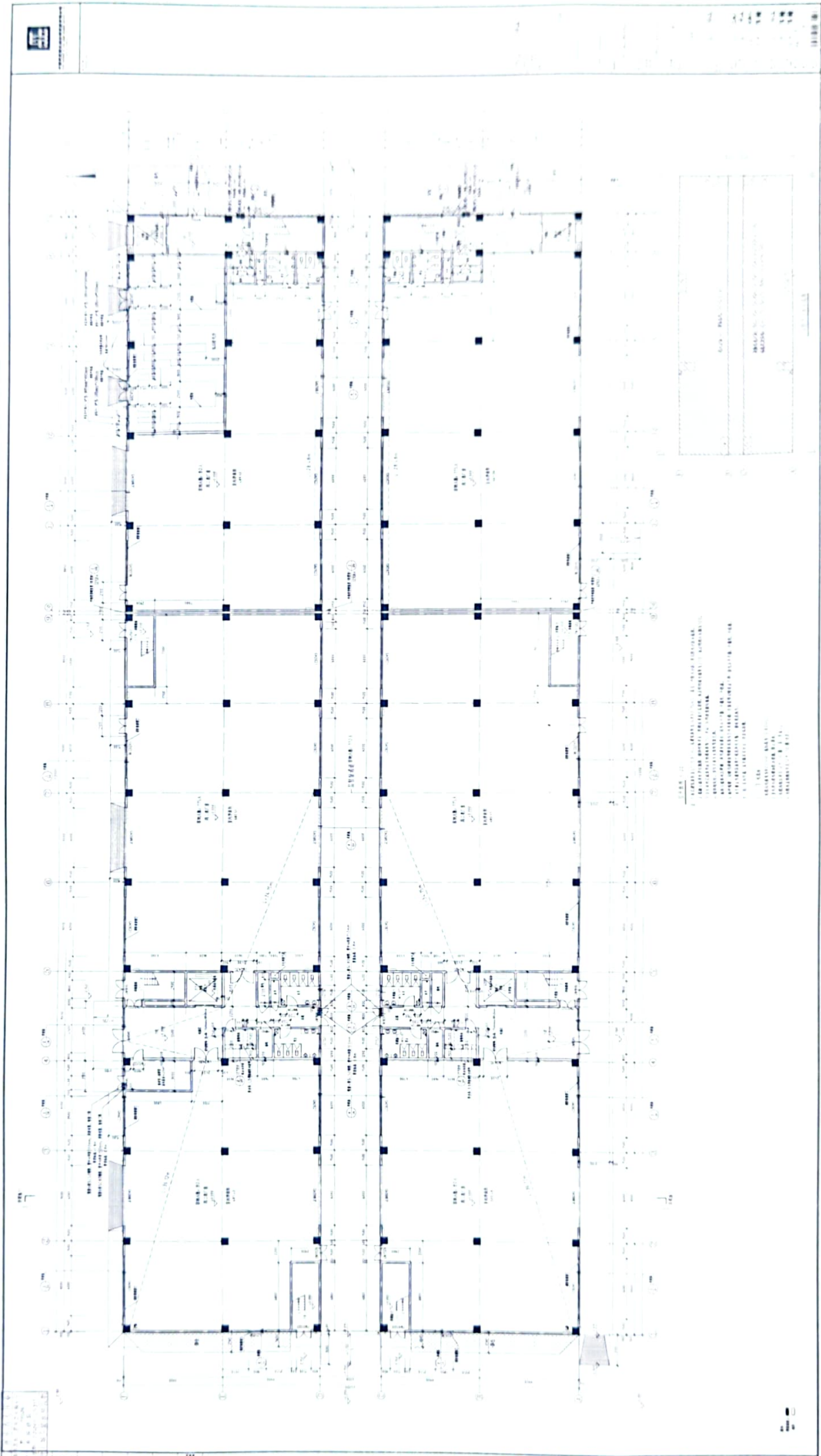


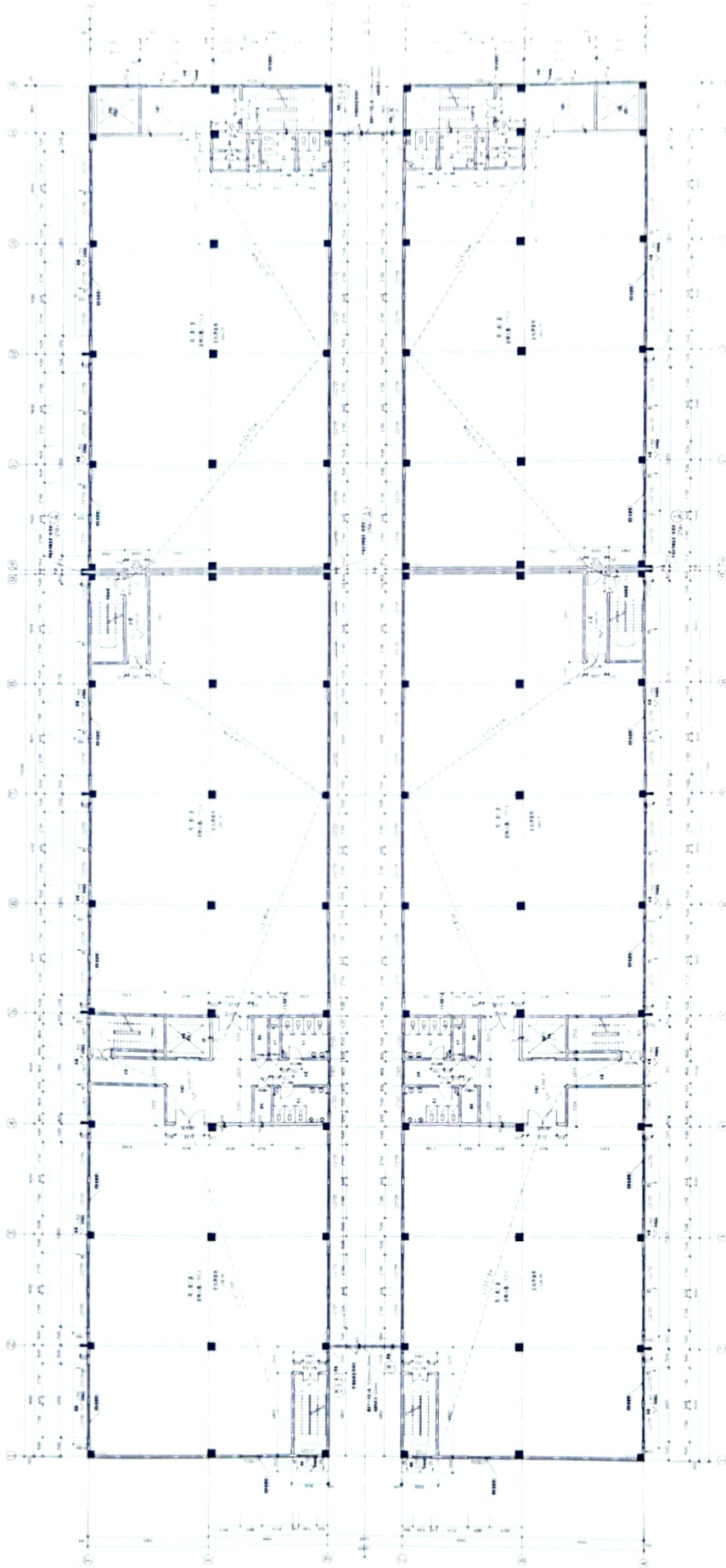
法定代表人或授权代理大(签字或盖章):



附件一：房屋平面图

附件二：交付标准

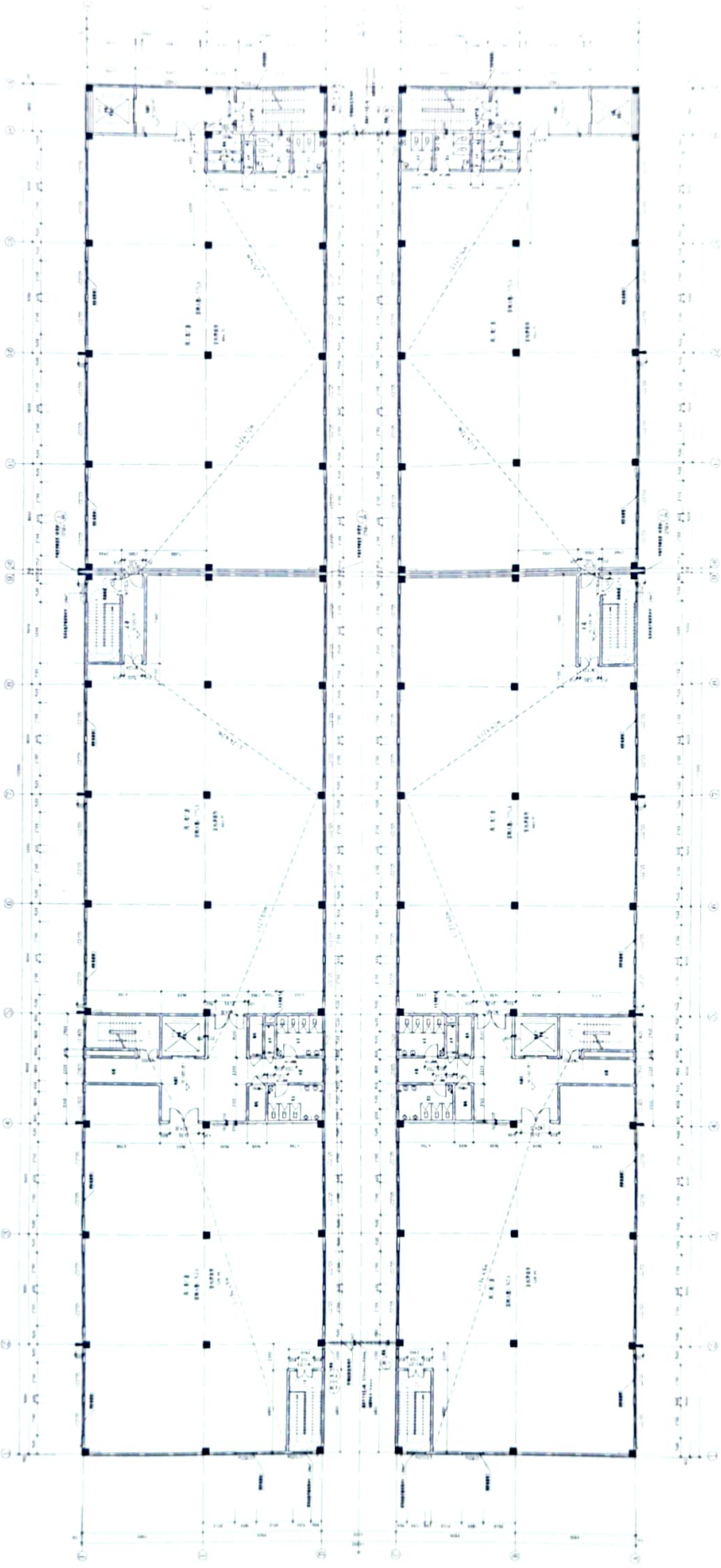




LEGENDA  
PILASTRI  
MUR

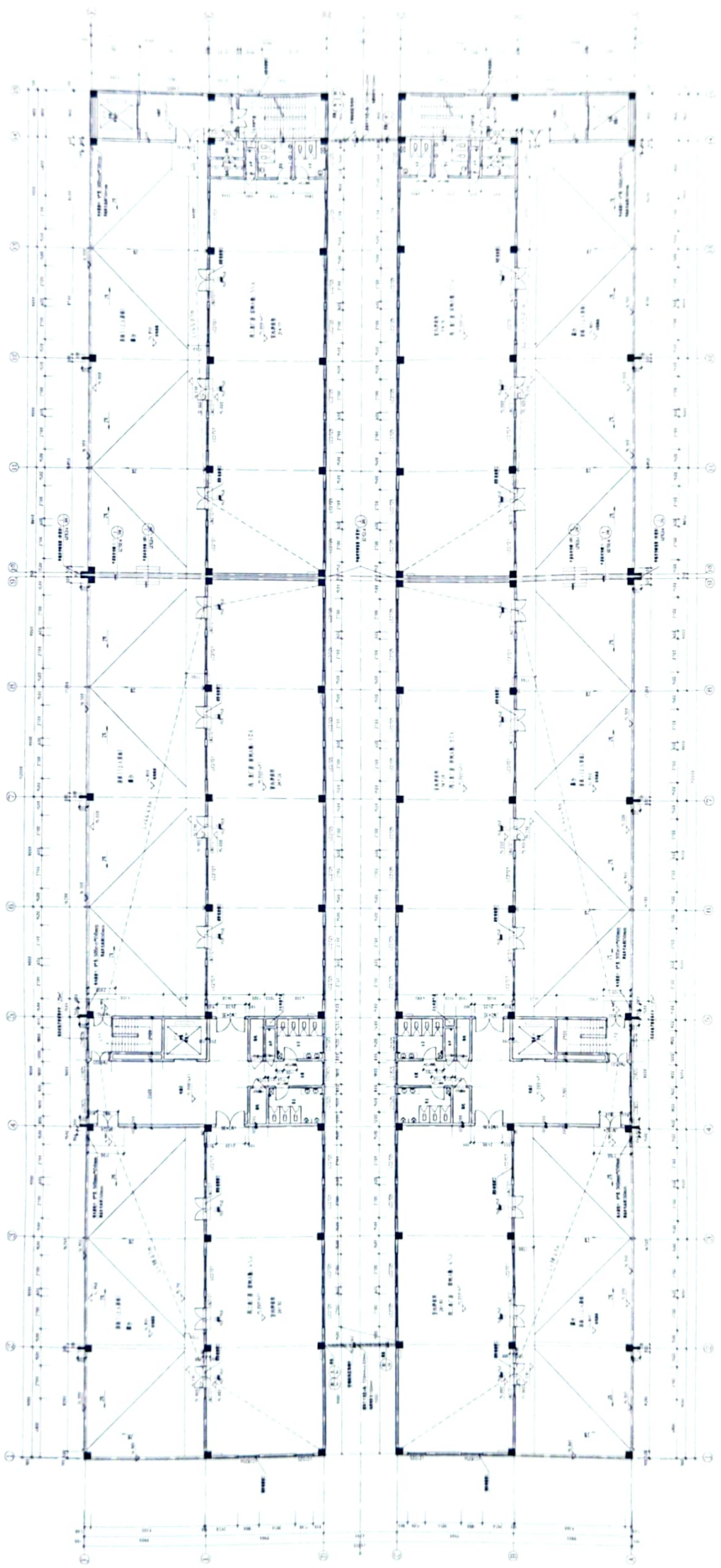
NO.	DESCRIZIONE
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...

1:100



LEMBAR NO. 1  
 JABARAN LAYOUT  
 LINGKUP KERJA  
 1.000.000.000.000

NO.	REVISI	ALASAN
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		



SCALE: 1:100  
 1. STRUCTURAL FLOOR PLAN  
 2. SECTIONAL VIEW

NO.	REVISION
1	ISSUED FOR CONSTRUCTION
2	REVISION
3	REVISION
4	REVISION
5	REVISION
6	REVISION
7	REVISION
8	REVISION
9	REVISION
10	REVISION



## 附件二

# 交付标准

- 1、外墙：真石漆墙面
- 2、内墙：厂房白色无机涂料电梯井、门厅、走道为面砖卫生间为面砖墙面
- 3、顶棚：厂房白色无机涂料，公共部分如门厅、电梯厅、走道为轻钢龙骨石膏板吊顶卫生间 300×300 铝扣板
- 4、地面：混凝土地面共部分如门厅、电梯厅、走道为地板砖地面卫生间为防滑地板砖
- 5、门窗：卫生间铝合金门，厂房防火门、卷帘门、铝合金门，铝合金断桥窗、无色中空玻璃
- 6、卫生间：洁具安装到位
- 7、电梯(如有):3吨货用电梯
- 8、其他：厂房周围要设计消防车道，厂房室内给排水、电气、各类消防设施安装到位。

