

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 登封市少林街道办事处

承包人(全称): 河南桐辉路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典(合同编)》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,通过招标方式确定了承包人,双方登封市少林街道办事处 Y016 乡道王庄南-耿庄升级改造工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 登封市少林街道办事处 Y016 乡道王庄南-耿庄升级改造工程

2. 工程地点: 登封市少林街道办事处 Y016 乡道王庄社区南、耿庄社区段

3. 工程立项批准文号: 登发改审(2023)15号

4. 资金来源: 上级财政资金、本级自筹

5. 工程内容: 桩号 K3+648—桩号 K6+048 段公路改建, 全长 2.4 千米, 公路等级采用三级公路标准, 设计速度 30 千米/小时, 路基宽度为 7.5 米, 路面宽度为 6.5 米, 采用沥青混凝土路面结构, 配套路基建设、涵洞工程、交通安全设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 工程量清单及图纸所含内容

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 16 日。

计划竣工日期: 2024 年 2 月 29 日。

工期总日历天数: 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰柒拾肆万捌仟元整 (¥ 3748000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万零玖仟贰佰陆拾玖元整 (¥ 109269.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价 (最终按实有工程量依据审计结果结算工程款)。

五、项目经理

承包人项目经理: 徐宗华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 响应函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、工程施工要求

1. 承包方严格按照工程量清单和图纸内容施工，施工中明确施工负责人、工程技术等人员，制定工程施工计划，明确时间节点，高标准、高质量完成工程建设任务。

2. 工程施工中，发包方派专人全程监督，承包人必须接受发包方质量监督，并且必须有技术人员现场指导，不合格工程承包方有权要求施工方重新返工。施工出现的问题要及时与办事处和监理沟通，尽快解决，重大问题上报办事处研究解决，施工方要做好施工中的视频、照片影像资料留存。隐蔽工程的施工监理人员、技术人员必须到场，做好监督，留存资料。

3. 工程施工中，发包方负责提供施工场地，承包方负责进场施工，按照工程量清单和施工内容安全文明施工，施工中安全第一，质量同样第一。

4. 工程施工中，施工方明确安全责任人，制定安全施工方案和措施，做到制度上墙，出现安全事故由施工方承担。

5. 工程完工后质量保证期约定为二年，期限自工程完工验收之日起计算（质量终身责任，仅限本次工程施工内容）。

6. 本工程为农村公路建设工程，工程施工中上级公路质量监督部门全程参与，承包方派专人做好对接。

7. 工程施工中，施工方严格扬尘治理要求达标施工，明确扬尘责任人，制定扬尘治理措施，做到制度上墙，确保扬尘措施到位。

8. 工程施工中，施工方要做好农民工工资足额发放，不能出现纠纷。

九、工程量验收及付款办法

1. 工程完工后，按照工程施工内容和工程量清单验收合格后，按实有工程量验收工程量。审计部门依据实有工程量出具审计意见，确定实有工程价款，发包方依据审计结果支付工程款。

2. 工程款支付办法：合同签订后，开工预付合同价的 50%；交工验收后，付至合同总额的 80%；工程结算经审计部门审核后，付至审核价款的 97%；竣工验收后、缺陷责任期（自竣工验收合格之日起计算两年）满后付清剩余 3%工程款。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 登封市少林街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

