

登封市阳城遗址北城垣、东城垣及
西城垣抢险修缮工程项目

建设工程施工合同

住房城乡建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(名称): 登封市文化广电旅游体育局

承包人(名称): 河南裕达古建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就登封市文化广电旅游体育局登封市阳城遗址北城垣、东城垣及西城垣抢险修缮工程项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称: 登封市文化广电旅游体育局登封市阳城遗址北城垣、东城垣及西城垣抢险修缮工程项目

2、工程地点: 登封市告成镇

3、工程立项批准文号: 文物保函[2021]1403号

4、资金来源: 财政资金

5、工程内容: 拆除占用建筑、植被清理、培土支护、裂隙灌浆支护、填补局部缺失、顶板防水保护等工程。

具体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6、工程承包范围: 工程集贤营范围内全部内容

二、合同工期

计划开工日期: 2023年12月26日

计划竣工日期: 2024年12月26日

合同工期总日历天数 366 天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰陆拾万元 (¥ 2600000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 肆万柒仟壹佰玖拾玖元零叁分（¥ 47199.03元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：杨增耀

六、组成合同的文件

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书（如果有）；
- 2、投标函及其附录（如果有）；
- 3、专用合同条款及其附件；
- 4、通用合同条款
- 5、技术标准和要求
- 6、图纸
- 7、已标价工程量清单或预算书
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律法规及合同的约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市文化广电旅游体育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力。发包人 肆 份，承包人 肆 份。

发包人：_____

承包人：_____

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

组织机构代码：_____

组织机构代码： 914101032717255568

地址：_____

地址： 郑州市二七区王胡砦村66号

邮政编码：_____

邮政编码： 450000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话： 0371-68729919

传 真：_____

传 真： 0371-68729919

电子邮箱：_____

电子邮箱： yudagujian@126.com

开户银行：_____

开户银行： 农业银行郑州二七支行

帐 号：_____

帐 号： 16042101040011724

第二部分 通用合同条款
详见建设工程施工合同（GF—2017—0201）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方工地代表人书面确认的对合同内容有关实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.6 设计人

名 称：北京清华同衡规划设计研究院有限公司_____；

资质类别和等级：文物保护工程勘察设计甲级_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.5 工程和设备

1.1.5.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：在现场为施工服务的所有场所。

1.1.5.9 永久占地包括：文物本身所占基地及其保护范围。

1.1.5.10 临时占地包括：报批批准的施工组织设计确定。

1.5 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行“通用合同”1.5_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行“通用合同”1.4_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 施工图纸（含变更图纸部分）；

(8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：贰份；

发包人向承包人提供图纸的内容：满足施工需要图纸；

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计；

承包人提供的文件的期限为：开工前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：肆份；

承包人提供的文件的形式为：装订完好纸质文件；

发包人审批承包人文件的期限：7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行“通用合同” 1.6.5。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：招投标管理處；

发包人指定的接收人为：招投标管理處。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：招投标管理處。

监理人接收文件的地点：招投标管理處；

监理人指定的接收人为：监理单位代表。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款 1.10.1

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：执行“通用条款”1.10.3，场内外交通以该条边界范围划分为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款 1.10.3

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由执行通用条款 1.10.4承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行“通用条款”1.11.1

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款 1.11.1

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款 1.11.2

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款 1.11.2

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款 1.11.4。

1.15 工程量和清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格, 执行通用条款 1.13。

允许调整合同价格的工程量清单范围, 按实调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表,

姓 名, _____,

身份证号, _____,

职 务, _____,

联系电话, _____,

电子邮箱, _____,

通信地址, _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下, 执行“通用条款” 2.2 (或在工程施工期间, 发包人代表受发包人委托, 全权行使发包人的权利)。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求, 执行“通用条款” 2.4.1。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需条件的具体条件, 包括, 执行“通用条款” 2.4.2。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求, /。

发包人是否提供支付担保, /。

发包人提供支付担保的形式, /。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容, 项目所在地要求提供的全部竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数, 项目所在地要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担, 承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间, 竣工验收合格后 7 天内。

承包人委派施工管理人员擅自离开施工现场的事由发生，执行“通用条款”3.3.5 由此
被发包人要求时该决定由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：____执行“通用条款”3.5.1____。

主体结构、关键性工作的原因，____执行国家或地方行业的相关规定____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：____/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

3.6 工程保管与成品、半成品保护

承包人负责保管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：____执行“通用条款”

3.6.

3.7 履约保证金，____以履约保函的形式缴纳，金额为合同价的____%。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容，____以监理合同约定____。

关于监理人的监理权限，____以监理合同约定____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定，____执行“通用
条款”4.1

4.1 监理人员

____是____监理工程师，

姓 名：____。

职 务：____。

____是____监理工程师，

职 务：____。

电子邮箱：____。

通信地址：____。

关于监理人的其他约定：____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定。

(1) 执行“通用条款”4.4

(2) _____

(3) _____

5 工程质量

5.1 质量标准

5.1.1 特殊质量标准和要求， /

关于工程奖项的约定， /

5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定， 执行“通用条款”5.2.2

监理人不能按时进行检查时，应提前 执行“通用条款”5.2.2 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过， 执行“通用条款”5.2.2 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的目标指标及相应事项的约定， 当事人按国家法律法规及标准 有关安全生产的要求，执行“通用条款”6.1.3、6.1.9。由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三方人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿，安全生产

目标，并给伤亡事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定， 执行“通用条款”6.1.4

关于编制施工现场安全专项计划的约定， 执行“通用条款”6.1.4

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求， 执行“通用条款”6.1.5。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定， 执行“通用条款”6.1.5。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容， /

7.1.2 施工组织设计的移交和修改

承包人提交详细施工组织设计期限的约定， 执行“通用条款”7.1.2。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限， 执行“通用条款”7.1.2。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限， 执行“通用条款”7.2.2。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交开工报审表的期限， 执行“通用条款”7.3.1， 违约金7元。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限， 开工前7天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限， 开工前7天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 执行“通用条款”7.3.2 天内发出开工通知的， 承包人有权提出价格调整要求， 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限， 执行“通用条款”7.4.1。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误， 工期顺延， 索赔承包人的损失。

因发包人原因导致工期延误的其他情形， 施工图纸延误， 施工环境延误， 施工机械条件 不具备延误， 恶劣的气候， 不可抗力因素延误。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误， 逾期竣工违约金的计算方法为， 按逾期一天罚款伍佰元。

因承包人原因造成工期延误， 逾期竣工违约金的总额， 叁万元整。

7.6 不利地质条件

不利地质条件的其他情形和有关的定， 执行“通用条款”7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件。

- (1) 风力等级≥6 级的台风天气。
- (2) 24 小时降水量≥75 毫米的降雨，24 小时内降雪量≥10 毫米的降雪，能见度≤200 米的雾凇天气、冰雹天气、霜冻。
- (3) 旱灾等级在 4 级及以上或涝灾等级在 5 级及以上的旱灾、涝灾。
- (4) 洪水爆发、地下水冒涌、山体滑坡、泥石流、火山爆发、海啸、地下有害气体扩散。
- (5) 核反应、辐射、放射性污染、飞行器坠落、太阳耀斑、日食等。
- (6) 连续三天日最高气温在 35℃ 以上的超高温天气，连续三天日最低气温低于 -10℃ 的超天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用由承包人承担，执行“通用条款”8.4.1 _____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

_____, 影响安全的质量设备材料、国家强制性要求检验的质量材料及工程设备, 按照 规范规定封存。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定，_____ 执行“通用条款”8.8.1 _____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场用取费用的试验场所，执行国家、地方、行业标准

施工现场用取设备的试验设备，执行国家、地方、行业标准

施工现场用取设备其他试验条件，执行国家、地方、行业标准

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关规定，执行“通用条款”9.4

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围约定，执行“通用条款”10.1

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行“通用条款”10.4

10.5 承包人的合理化建议

承包人审查承包人合理化建议的期限，执行“通用条款”10.5

发包人审查承包人合理化建议的期限，执行“通用条款”10.5

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或提高了工程造价或改变了原定的方法和金额时， /

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11，《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。

第 3 种方式， 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定， 以招标、投标文件确定

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定， 以招标、投标文件确定

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定， 调整

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整。

第1种方式，采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定，_____。

第2种方式，采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定，参照第4.4条《工程量清单项目综合单价中材料基准价格的确定》中相应材料基准价格的确定。

专用合同条款①承包人在投标价工程量清单或预算书中提供的材料单价高于基准价格的，专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过±5%时，或材料单价跌幅以投标价工程量清单或预算书中提供的材料单价为基础超过±5%时，其超过部分按实调整。

②承包人在投标价工程量清单或预算书中提供的材料单价高于基准价格的，专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过±5%时，材料单价跌幅以投标价工程量清单或预算书中提供的材料单价为基础超过±5%时，其超过部分按实调整。

③承包人在投标价工程量清单或预算书中提供的材料单价低于基准价格的，专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分按实调整。

第3种方式，其他价格调整方式，_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围，_____ / _____。

风险费用的计算方法，_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法，_____ / _____。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围，_____ 价格调整、天气变化等一切因素 _____。

风险费用的计算方法，_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法，_____ / _____。

3. 其他价格方式，_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额，_____ 总额 20 万元预付合同金额的 50% _____。

预付款支付期限，_____ 总额 20 万元 _____。

预付款扣回的方式，_____ / _____。

(注：该项目的预付款为合同金额的 50%)

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

执行“通用条款”12.3.1。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ 执行“通用条款”12.3.2 _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ 执行“通用条款”12.3.3。_____

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 单价合同采用分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ 按每 20 天支付合同金额的 50%，工程完成 80%时累计支付合同总价的 60%，全部完工时累计支付合同总价的 85%，验收合格并竣工结算后支付尾款的 100%。

(注：该项目的预付款为合同金额的 50%)

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ / _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审核并报送发包人的期限：_____ 执行“通用条款”12.4.4。_____。

发包人完成审核并签发竣工款支付证书的期限, 10 天。

(2) 发包人支付竣工款的期限, 15 天。

发包人逾期支付竣工款的违约金的计算方式, /。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 单价合同支付分解表的编制与审核, /。

3. 单价合同的单价项目支付分解表的编制与审核, 执行“通用条款”12.4.6。

13. 竣工验收

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 执行“通用条款”13.1.2 小时按交书面延期要求。

关于延期最长不得超过, 执行“通用条款”13.1.2 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定, 执行“通用条款”13.2.2。

发包人未按本合同约定组织竣工验收, 颁发工程接收证书的违约金的计算方式, /。

13.2.5 移交、接收全部或部分工程

承包人向发包人移交工程的期限, 执行“通用条款”13.2.5。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方式为, /。

承包人在未按时移交工程的, 违约金的计算方式为, /。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容, 执行“通用条款”13.3。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担。

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定, /。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限, 执行“通用条款”13.6.1。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限, 执行“通用条款”14.1._____

竣工付款申请单应包括的内容, 执行“通用条款”14.1._____

14.2 竣工结算审核

发包人审核竣工付款申请单的期限, 执行“通用条款”14.2._____

发包人完成竣工付款的期限, 执行“通用条款”14.2._____

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序, 执行“通用条款”14.2._____

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数, _____份。

承包人提交最终结清申请单的期限, 执行“通用条款”14.4.2._____

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审核并颁发最终结清证书的期限, 执行“通用条款”14.4.2._____

(2) 发包人完成支付的期限, 执行“通用条款”14.2._____

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限, 执行“通用条款”15.2.1._____

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定, _____。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (3) 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保金额为, _____/_____。

(2) _____%的工程款。

(3) 其他方式: 工程结束月份的保函转成质量保证金_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 _____ 种方式:

(1) 在支付工程款时逐次扣留。在违约情况下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额。

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金。

(3) 其他扣留方式：_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定，_____ 按通用条款 15.3.3 执行。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《建设工程质量管理条例》（国务院令 2000 年第 279 号）。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间，执行“通用条款”15.4.3。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形，执行“通用条款”16.1.1。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约的责任的计算方式和计算办法，

(1) 因发包人原因未能按合同约定开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任，_____ /_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任，_____ /_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任，_____ /_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任，_____ /_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任，_____ /_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任，_____ /_____。

(7) 其他，_____ /_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工时，执行“通用条款”16.1.3 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形，执行“通用条款”16.2.1。

16.2.2 承包人履约的责任

承包人履约责任的申报方式和计算方式，执行“通用条款”16.2.1，按照因违约的发包方及相关单位造成的一切损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定，执行“通用条款”16.2.3

发包人违约使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件或由承包人或以其名义编制或其他文件的费用申报方式，另行约定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形，/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后，执行“通用条款”17.4，天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工伤保险

关于工伤保险的特别约定，执行“通用条款”18.1。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定，/。

承包人是否应为施工现场设备等办理财产保险，/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定，执行“通用条款”18.7。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定，/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定，/。

选定争议评审员的期限，/。

争议评审小组成员的报酬支付方式， / /

其他事项的约定， / /

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定， / /

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项及争议的争议，按下列第 2 种方式解决。

(1) 向 郑州 仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 确保农民工工资按时发放，不得拖欠，并出具无拖欠人工工资承诺书，拨付剩余工程款。

21.2 施工期间保护好周边环境，若被损毁或损坏由承包人维修，费用由承包人承担。

21.3 服务承诺以投标文件为准。

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 郑州市文化广电旅游体育局

承包人(全称): 河南楷林古建园林有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,结合本工程——郑州市文化广电旅游体育局郑州市郑东新区城北城、东城及郑东新区综合管廊工程项目(工程名称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内,按照有关法律和合同约定,承担质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线,给排水管道,设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修内容,双方约定如下。

本次所有施工项目:_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限。
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年。
3. 装修工程为 / 年。
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年。
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期。
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年。
7. 其他项目保修期限约定如下:

施工项目保修期: / 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起计算。

缺陷责任期满后,发包人应退还剩余的工程质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修的,发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计单位或有相应

应按同等级的设计人提出维修方案，承包人实施维修。

4. 质量保修费用，由发包人组织验收。

三、保修费用

保修费用由该质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限同保修期限。



发包人（公章）：_____ 承包人（公章）：_____

地址：_____ 地址：郑州市二七区嵩山南路58号

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

电话：_____ 电话：0371-68728919

传真：_____ 传真：0371-68728919

开户银行：_____ 开户银行：农业银行郑州二七支行

账号：_____ 账号：16042101040011724

邮政编码：_____ 邮政编码：450000