



登封市大冶镇人民政府2024年登封市大冶镇  
财政衔接推进乡村振兴补助资金项目（二）

施工合同

工程名称：登封市大冶镇人民政府2024年登封市大冶镇  
财政衔接推进乡村振兴补助资金项目（二）

工程地点：登封市大冶镇周山村

建设单位：登封市大冶镇人民政府

施工单位：河南展悦建筑工程有限公司

签订时间：2024年 9 月 24 日





登封市大冶镇人民政府2024年登封市大冶镇  
财政衔接推进乡村振兴补助资金项目（二）施工合同

发包人：登封市大冶镇人民政府

承包人：河南展悦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本 建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

**第一条：工程概况**

1、工程名称：登封市大冶镇人民政府2024年登封市大冶镇财政衔接推进乡村振兴补助资金项目（二）

2、工程地点：大冶镇周山村

3、工程内容：详见本合同第三条

4、承包方式：施工总承包

5、工期期限：80日历天，以甲方实际通知开工时间开始计算工期

6、项目经理：宋莹莹

7、工程造价：

大写：贰佰壹拾玖万叁仟玖佰元整

小写：（¥：2193900.00 元）。

7、当发生下列情况之一时，合同价可作调整：

- (1) 发包人签证的工程量增减；
- (2) 发包人签证后的工程变更及工程洽商；
- (3) 不可预见情况所发生的工程量增减。

工程量的增减、工程变更等费用按合同双方及监理代表洽商后并签字确认的书面资料为准，在竣工决算时予以调整。

**第二条：甲乙双方责任**

1、甲方：

- (1) 提供该工程所有施工图纸和资料一份；



- (2)提供良好的服务，处理协调现场争议；
- (3)按合同日期付款，不得无故拖欠施工费。

## 2、乙方：

(1)在甲方确定的施工范围内，按照合同约定的时间保质保量完成工程任务，对发现的质量问题，限时整改，逾期不改的，甲方可指定专业人员整改，费用由乙方承担，并每次处罚乙方 300 元；

(2)施工期间每5日向甲方报送工程进度及计划进度；

(3)按照安全生产要求设立防范设施，凡因违反安全措施而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故，均由承包人负责；

### 第三条：工程内容及质量标准

(详见工程量清单及施工图纸)不包含以下内容：

- 1.室内：所有的装饰面层，卫生间墙体、卫生器具、开关、插座、水龙头、面盆、空调室外机、室内风机盘管等。
- 2.外墙面铝方通。
- 3.室外地面，南部土方开挖，室外弱电进线等。

质量标准：合格。

### 第四条：工期标准

1、从2024年 9月 24日 至 2024年12月 14日前工程全部完工，特殊原因除外。

2、工程保修期12个月，保修期内因乙方施工不当造成的问题，由乙方负责解决。

### 第五条：材料的采购

1、乙方提供全新的原材料(包括零部件、附件、设备)原材料必须符合产品质量标准要求，乙方需提供有关证明文件，并提供使用说明书。

2、原材料报价为目的地交货价(即交货地为安装工地现场)并确保安装调试正常使用。

3、甲方对原材料及设备规格及型号有异议的应在收到货物后15日内以书面形式向乙方提出，乙方需以书面形式回复。



4、乙方应按设计和有关标准要求采购工程所需材料，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。

5、乙方采购的材料在使用前，承包人应按要求进行检验或试验，并经发包人验收合格后方可使用。不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

#### **第六条：工程款支付**

1、支付方法： 人员、设备、机械进场后，预拨付工程合同总造价的50%；工程完工验收合格后，付至合同价款的80%；审计审核完毕后，拨付至审定结算价款的97%；工程保修期满一年经复验无质量问题后一次无息付清剩余3%工程款。

2、履约担保： 承包人向发包人提供中标价5%的履约保函

3、农民工工资保障履约担保： 承包人向发包人提供中标价2%农民工工资履约保函

#### **第七条：竣工验收**

1、工程具备竣工验收条件，乙方以书面形式通知甲方，并向甲方提供完整的竣工验收资料和验收报告，甲方在收到以上文件后 三日内组织验收，甲方若三日内未组织验收，则视为竣工验收报告已认可；对不合格工程的翻修费用，由乙方自行承担。

2、工程内容发生变更，必须以甲方签证为准，未签证的工程变更不予验收。

#### **第八条：违约与处罚**

1、发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款、或竣工结算款的，每逾期一天处罚2000元。

2、乙方必须按甲方要求进行施工，否则，甲方有权责令乙方临时停工，乙方若不听甲方指令，甲方不予工程结算。

3、在施工过程中，所发生的一切安全事故，由乙方全部承担。

4、在施工过程中，因发生不可抗拒因素所造成的损失，可由甲乙双方商议解决，若达不成一致意见，由乙方一方承担。

4、施工期间如因乙方原因造成质量问题，甲方可指令限期返修，费用由乙方负担。双方保证履行合同协议条款，单方违约向对方付合同价5%的违约金。

6、其他未尽事宜，按国家、省、市有关规定执行。

本合同一式捌份，建设单位、施工单位各持肆份，未尽事宜，双方另行协商。

合同期限：甲乙双方签字盖章后生效，工程竣工验收合格、保修期后终止。

发包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：张琪

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：胡彦坤

开户银行：

账 号：

邮政编码：

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点：登封市大冶镇人民政府

