

合同编号：QQK-2024-003

登封市 2024 年度国土变更调查项目  
测绘合同

甲方：登封市自然资源和规划局

乙方：河南品邦勘测规划有限公司

2024 年 12 月 30 日

# 登封市 2024 年度国土变更调查项目 测绘合同协议书

委托方（甲方）：登封市自然资源和规划局

受托方（乙方）：河南品邦勘测规划有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经双方协商一致签订本合同。

## 第一条 测绘内容（包括测绘项目、测绘地点等）

测绘项目：登封市 2024 年度国土变更调查项目

测绘地点：登封市

## 第二条 执行技术标准

序号	标准名称
1	GB/T18314-2009《全球定位系统（GPS）测量规范》
2	CH8016-95《全球定位系统（GPS）测量型接收机鉴定规程》；
3	GB/T7929-1995《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》
4	《工程测量规范》（GB50026-2007）

## 第三条 甲方的义务

- 自合同签订之日起 3 日内向乙方提交有关资料。
- 向乙方提交测绘有关资料，并保证资料的真实及可靠性。
- 甲方保证工程款按时到位，以保证工程的顺利进行。
- 允许乙方内部使用执行本合同所生产的测绘成果。

## 第四条 乙方的义务

- 依据有关法律法规和有关技术规范、规程要求，在 180 日内完成

本合同约定的工作任务，并以最终国家下发启用登封市 2024 年土地利用现状数据为合同最终履行期限。

2、保证各项成果资料的真实性、可靠性，严禁把资料向外泄露转让。

#### 第五条 测绘工作经费

中标合同单价每平方米 0.89 元，依据《县级国土调查生产成本定额》计算，总价款为 168.81 万元，经甲乙双方友好协商后最终确定项目总价款为 116.25 万元(壹佰壹拾陆万贰仟伍佰元整)。(调查成本详见附件 1)。

由甲方分三次分别支付给乙方。具体支付方式和时间如下：

1、合同签订后 三十日 内，在甲方 2024 年度财政资金安排后，甲方支付乙方项目中标总价款的 20%，即 232500 元，大写人民币：( 贰拾叁万贰仟伍佰元整 ) 支付乙方测绘费。

2、项目成果完成并通过河南省自然资源厅检查提交国家后，十五日 内甲方按合同总价款的 40%，即 465000 元，大写人民币 ( 肆拾陆万伍仟元整 ) 支付乙方测绘费。

3、项目成果启用后，经甲方组织查验合格，十五日 内甲方按合同总价款的 40%，即 465000 元，大写人民币 ( 肆拾陆万伍仟元整 ) 支付乙方测绘费。

4、以上付款需在财政局将项目资金拨款至甲方账户并可以支付的基础上完成。支付方式为：汇款或转账。

#### 第七条 甲方违约责任

1、甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停工的，工期按照停工时间顺延。

2、对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果，甲方有义

务保密，不得向第三方提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权对因此造成的损失追究责任。

#### 第八条 乙方违约责任

1、乙方提供的成果质量不合格，乙方应负责无偿给予返工，以达到质量要求。

2、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让，否则，甲方有权对因此造成的损失追究责任。

3、对乙方调查成果的所有权、使用权和著作权归属的约定：2024年度国土变更调查成果的所有权、使用权和著作权、署名权：全部应归甲方所有，乙方不得保留。

#### 第九条 安全责任

项目执行过程中，乙方人员、车辆、仪器等所有物品，安全责任由乙方自行承担。

第十条 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好、协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条 因合同执行过程中发生纠纷，双方友好协商解决，协商不成，诉讼于委托方所在地人民法院。

第十三条 其他约定：1、甲方有权对乙方执行合同情况及测绘质量和水平进行考核，对于出现测绘成果不合格或报批不通过的单位，在进行工作任务分配时，甲方有权减少或取消与乙方合作业务量。

2、乙方因本公司原因与第三人产生经济纠纷，均与本项目及本项目

合同款无关。

第十四条 附则

1、本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

2、本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执 肆 份。

委托方：(公章)

受托方：(公章)

法定代表或其委托代理人 景宏昌

法定代表或其委托代理人 黄文东

(签字)

(签字)

项目负责人： 韩英

项目负责人：黄文东

地址：

地址：登封市中岳大街中段

电话：

电话：62833361

传真：

传真：



附件 1:

## 登封市 2024 年度国土变更调查成本预算

依据《县级国土调查生产成本定额》(TD/T 1056-2019), 县级国土调查及年度国土变更调查生产成本包括直接成本、间接成本和期间费用, 成本费用所占比例分别为 84%、4%和 12%。登封市属于半丘陵地带, 一半是丘陵, 一半是山区, 地形复杂。

### 一、生产阶段成本

年度国土变更调查生产阶段分为四个独立的单元模块, 包括 DOM 生产、信息提取、地类调查、数据库建设。

#### 1、DOM 生产成本

利用上级下发遥感影像, 县级无生产成本。

#### 2、信息提取成本

在上级下发监测图斑的基础上, 利用上级下发遥感影像套合 2023 年度变更成果库, 开展全内业判读, 提取数据库地类与遥感影像地物特征不一致的图斑范围, 并预判土地利用类型。登封市图斑密度在 100 至 150 之间, 难度等级为Ⅲ级, 信息提取单位成本为每平方公里为 27.56-33.52 元, 登封市辖区 1216.8373 平方公里, 信息提取成本为 29013.01-35203.13 元。

#### 3、地类调查成本

根据国家下发监测图斑、日常变更图斑和林草监测图斑共 15666 个, 登封市属于山区地形, 地形复杂, 坡度 6 度以上土地占辖区总面积的 65.6%, 年度变更调查地类调查难度等级预判Ⅲ级。地类调查单位成本每平方公里为 463.57-620.49 元, 登封市辖区 1216.8373 平方公里, 地类调查成本为 566249.64-758316.79 元。

#### 4、数据库建设成本

按年度变更调查图斑 15666, 图斑密度为在 10-15 之间, 难度等级为Ⅲ级, 每平方公里成本为 292.81-430.42 元, 登封市辖区 1216.8373 平方公里, 数据库建设成本为 356302.13- 523751.11 元。

年度国土变更调查生产阶段成本为 DOM 生产成本、信息提取成本、地类调查成本、数据库建设成本之和, 登封市 2024 年度变更调查生产阶段成本预算在 951564.78-1317271.03 元。

### 二、直接成本

直接成本为准备阶段、生产阶段、成果整理编制阶段的成本之和，各阶段成本所占比例。

分别为 5%、80%和 15%。

各阶段测算内容：

a) 准备阶段为一个综合单元，包括组织准备、技术准备、资料准备等；

b) 国土调查生产阶段分为五个独立的单元模块，包括 DOM 生产、信息提取、地类调查、数据库建设和图件编制；年度国土变更调查生产阶段分为四个独立的单元模块，包括 DOM 生产、信息提取、地类调查、数据库建设。

c) 成果整理编制阶段为一个综合单元，包括成果整理、报告编制、图件打印、成果验收准备、成果修整完善等。

登封市 2024 年度变更调查生产阶段成本为 951564.78-1317271.03 元。

直接成本=生产阶段成本 $\div$ 0.80，登封市 2024 年度变更调查直接成本为 1189455.97-1646588.79 元。

### 三、生产成本

年度国土变更调查生产成本包括直接成本、间接成本期间费用，成本费用所占比例别为 84%、4%和 12%。直接成本包括劳动力消耗、仪器设备消耗、材料消耗等，间接成本包括增值税、劳动保护费、投标费等，期间费用包括管理费用、销售费用、财务费用等。

生产成本=直接成本 $\div$ 0.84，登封市 2024 年度国土变更调查生产成本为 1416019.02-1960224.75 元。

建议登封市 2024 年度国土变更调查生产成本预算取两数的平均值 1688121.88 元。

表 F.1 县级年度国土变更调查单位面积生产成本定额查询表

单位: /km<sup>2</sup>

序号	生产单元 (单位成本)	阈值	难度等级				
			I	II	III	IV	V
1	DOM 生产	下限值	0.30	0.82	1.58	3.08	6.11
		上限值	0.82	1.58	3.08	6.11	10.21
2	信息提取	下限值	18.52	22.11	27.56	33.52	41.91
		上限值	22.11	27.56	33.52	41.91	53.84
3	地类调查	下限值	486.13	1119.96	1563.01	2209.14	2869.63
		上限值	1119.96	1563.01	2209.14	2869.63	4049.07
4	数据库建设	下限值	32.21	155.19	292.81	430.42	553.40
		上限值	155.19	292.81	430.42	553.40	676.38
5	图件制作	下限值	25.37	64.84	107.13	157.88	219.91
		上限值	64.84	107.13	157.88	219.91	287.57
6	生产阶段成本=∑生产单元单位成本						
	生产阶段 成本	下限值	562.53	1362.92	1992.09	2834.04	3690.96
		上限值	1362.92	1992.09	2834.04	3690.96	5077.07
7	直接成本=生产阶段成本÷0.80						
	直接成本	下限值	703.16	1703.65	2490.11	3542.55	4613.70
		上限值	1703.65	2490.11	3542.55	4613.70	6346.34
8	单位面积生产成本=直接成本÷0.84						
	单位面积 生产成本	下限值	837.10	2028.16	2964.42	4217.32	5492.50
		上限值	2028.16	2964.42	4217.32	5492.50	7555.16
注: 县级国土调查生产总成本=单位面积生产成本×调查面积 (km <sup>2</sup> )							