**第一章 竞争性磋商公告**

**项目概况**

河南女子职业学院东校区1#宿舍楼、实训楼、大门、学生生活区改造建设项目的各潜在供应商应在河南省公共资源交易中心（http：//hnsggzyjy.henan.gov.cn）获取采购文件，并于2025年7月 14 日9时00分（北京时间）前递交响应文件。

**一、项目基本情况**

1.项目编号：豫财磋商采购-2025-511

2.项目名称：河南女子职业学院东校区1#宿舍楼、实训楼、大门、学生生活区改造建设项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.资金来源：财政资金

预算金额：8,840,000.00元

最高限价：7,957,059.06元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 包号 | 包名称 | 包预算（元） | 包最高限价（元） |
| 1 | A包 | 1#学生宿舍楼外立面改造建设项目 | 1178789.44元 | 1178789.44元 |
| 2 | B包 | 实训楼室内外装修改造项目 | 5255488.07元 | 5255488.07元 |
| 3 | C包 | 大门室内外建设项目 | 371947.40元 | 371947.40元 |
| 4 | D包 | 学生生活区改造建设项目 | 496834.15元 | 496834.15元 |
| 5 | E包 | 实训楼电梯项目 | 654000.00元 | 654000.00元 |

5.采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1工程概况：东校区1#宿舍楼，地上6层，建筑面积5075平米；

东校区实训楼，地上6层，建筑面积4564平米；

东校区大门，地上1层，建筑面积90平米；

东校区学生生活区，含超市、庭院，改造面积360.4平米（具体内容详见工程量清单及图纸）。

5.2采购内容：A包、B包、C包、D包：施工图纸、工程量清单范围内及磋商文件中所有内容的施工、竣工验收及质保。E包为工程量清单范围内的电梯的购置、安装、调试、报验、全过程验收、试运 行、培训、维保、质保期服务与配件供应及主体施工配合等其他伴随服务；

5.2建设地点：郑州市金水区北环路东段10号。

5.3计划工期：A包、B包、C包、D包：45日历天

E包：合同签订后供货期40日历天，安装期20日历天

5.4质量要求：符合国家、省、市相关规范和技术标准合格要求。

5.5质量保修期：A包、B包、C包、D包：符合《建设工程质量管理条例》规定的期限，且各项目质保期不得低于2年。质量保修期自验收合格之日起计算。E包：电梯经当地特种设备检验部门颁发《特种设备使用登记证》且验收合格后一年；电梯井道为终身质保。电梯整机一年质保，六大件五年质保。

5.6包段划分：本次采购分5个包。A包：1#学生宿舍楼外立面改造建设项目；B包：实训楼室内外装修改造项目；C包：大门室内外建设项目；D包：学生生活区改造建设项目；E包：实训楼电梯项目。

6.合同履行期限：同计划工期。

7.是否接受进口产品：否

8.本项目是否接受联合体投标：否

9.是否专门面向中小企业：否

**二、申请人资格要求：**

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条条件，并提供下列材料**：**

1.1具有独立承担民事责任的能力的证明材料：

供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；

供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；

供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”“登记证书”等证明文件；

供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；

供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。

1.2 供应商是企业法人的，应提供2023年度或2024年度经审计的财务报告（新成立企业从成立之日起计算），包括“四表一注或三表一注”，即资产负债表、利润表（损益表）、现金流量表、所有者权益变动表（所有者权益变动表如无，可不提供）及其附注或基本开户银行出具的资信证明。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明。供应商为事业单位的，至少应提供近一年的资产负债表。

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力书面**声明函。**

1.4 供应商缴纳税收证明材料：2024年6月以来任意1个月缴纳的相关税收凭据（主管行政部门或银行出具）。其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭证（新成立企业从成立之日起计算，依法免税的供应商，应提供相应行政部门出具的证明文件，证明其依法免税）。

1.5 供应商缴纳社会保障资金证明材料：2024年6月以来任意1个月缴纳社会保险凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）。其他组织和自然人也需要提供缴纳社会保险的凭证（新成立企业从成立之日起计算，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应行政部门出具的证明文件，证明其依法不需要缴纳社会保障资金）。

1.6 供应商参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的**书面声明函。**

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：本项目执行政府采购节能产品、环境标志产品、节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、促进残疾人就业、促进监狱企业发展等政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求：

3.1企业资质：

A包、B包、C包、D包：供应商具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质及装饰装修专业承包二级及以上资质；具有有效的安全生产许可证；

E包：（1）供应商为制造商的，具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目包含电梯制造（含安装、修理、改造）]，电梯制造商参与投标的，不得就本项目另外授权经销商；

（2）供应商为代理商的，须具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目为电梯安装（含修理）]，同时其所投品牌电梯制造商应具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目包含电梯制造（含安装、修理、改造）]；

根据《河南省住房和城乡建设厅关于进一步规范建设工程企业资质管理的通知》（豫建行规〔2024〕7号）规定，被全国和河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常的，不能承揽本工程（响应文件中须提供全国和河南省建筑市场监管公共服务平台查询截图）。开标现场由采购人或者采购代理机构查询供应商在“全国和河南省建筑市场监管公共服务平台”资质状况，若供应商资质状况被标注异常，其响应将被否决。

3.2项目经理资格：

A包、B包、C包、D包：供应商拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，并具有有效的安全生产考核合格证（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

E包：供应商拟派项目经理须具有建筑工程或机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，并具有有效的安全生产考核合格证（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.3对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本次政府采购活动；

3.4单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

3.5为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的采购活动；

3.6本次采购不接受联合体参与。

**三、获取采购文件**

1.时间：2025年7月 3日至2025年7 月9 日，每天上午0：00至12：00，下午12：00至23：59（北京时间，法定节假日除外）

2.地点：河南省公共资源交易中心（http：//hnsggzyjy.henan.gov.cn）

3.方式：登录“河南省公共资源交易中心（http：//hnsggzyjy.henan.gov.cn）”，凭企业身份认证锁（CA密钥）按网上提示进行网上下载磋商文件。

4.售价：0元

**四、响应文件提交**

1.时间：2025年 7月 14日9时00分(北京时间)

2.地点：河南省公共资源交易中心（http：//hnsggzyjy.henan.gov.cn）系统指定位置加密上传。逾期上传的或者未上传指定地点的响应文件，采购人不予受理。

**五、响应文件开启：**

1.时间：2025年 7月 14日9时00分(北京时间)

2.地点：河南省公共资源交易中心远程开标室，开启时，供应商必须持CA密钥对本单位的加密电子响应文件进行远程解密，逾期解密或超时解密将被拒绝。请参照河南省公共资源交易中心首页—公共服务—办事指南——《河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南》。

**六、发布公告的媒介及招标公告期限：**

本次公告在《河南省政府采购网》《河南省公共资源交易中心网》上发布。公告期限为五个工作日。

**七、其他补充事宜：**

1.本项目执行强制采购、优先采购节能产品、优先采购环境标志产品、促进中小企业发展、促进残疾人就业、支持监狱企业发展等相关政府采购政策。

2.本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业，中小微企业划分按照《国家统计局关于印发<统计上大中小微型企业划分办法（2017）>的通知》国统字〔2017〕213号文件及《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发<中小企业划型标准规定>的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定的划分标准为依据（符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业）

3.本项目支持河南省政府采购合同融资政策，详见第二章供应商须知前附表中《河南省政府采购合同融资政策告知函》。

4.本项目代理服务费收费标准：参照《河南省招标代理服务收费指导意见》（豫招协[2023]002号）中相关收费规定，由中标（成交）人支付。

5.采用“远程不见面”开标方式，供应商无需参加开标会议；供应商应当在响应文件提交截止时间前，登录河南省公共资源交易中心远程开标大厅（www.hnggzyjy.cn），在线准时参加开标活动并在规定时间内进行响应文件解密、答疑澄清（如有）等活动，在规定时间内响应文件未解密的供应商，视为放弃磋商。不见面服务的具体事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南》。

本项目二次报价采用远程报价（二次报价有时间限制，供应商应在磋商小组要求的时间内报价，供应商未提交最终报价的视为退出磋商，其响应文件无效）

6.供应商可同时参与多个包（段），但只允许成交一个包（段），包号顺序在前的第一成交候选人将不被推荐为后续包段的成交候选人。

**八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系**

1.采购人信息

名 称：河南女子职业学院

地 址：新乡市获嘉县亢村镇

联系人：赵琰

联系方式：0373-5960067

2.采购代理机构信息

名 称：河南万泽工程管理有限公司

地 址：郑州市金水区金水路中州快捷酒店（郑州国际店）609号

联系人：李闯

联系方式：17513364327

3.项目联系方式

项目联系人：李闯

联系方式：17513364327

2025年 7 月 2 日