

河南科技大学西苑公寓部分卫生间及宿舍门改造项目

工程施工合同

合同编号: 豫财磋商采购-2025-187

甲方(全称): 河南科技大学

乙方(全称): 河南博宸建筑工程有限公司

依据学校政府集中采购(采购编号: 豫财磋商采购-2025-187)结果, 依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的原则, 结合河南省、洛阳市有关规定和工程的具体情况, 经双方协商, 签订本合同。

第一条 合同概况

1. 工程名称: 河南科技大学西苑公寓部分卫生间及宿舍门改造项目
2. 工程地点: 河南科技大学西苑校区
3. 工程内容: 主要内容为西苑公寓 6#楼独立卫生间改造、西苑公寓 7#楼独立卫生间改造、西苑公寓 9#楼卫生间改造、西苑公寓 10#楼独立卫生间改造、西苑公寓 11#楼独立卫生间改造、西苑公寓 6#、7#、10#、11#楼宿舍门改造等。

(1) 西苑公寓 6#楼独立卫生间改造

119 间独立卫生间拆除原木门, 原高水箱大便器, 原便池台阶, 原地板砖、墙面瓷砖, 灯具。地面做 2.0mm 厚聚氨酯防水两遍、墙面做 2.0mm 厚聚氨酯防水两遍, 1.5m 高, 地面铺贴 300*300mm 地板砖, 墙面铺贴 600*300mm 墙砖。安装钛镁合金成品门; 低水箱蹲式大便器, 铝合金吊顶。

(2) 西苑公寓 7#楼独立卫生间改造

91 间独立卫生间拆除原木门, 原高水箱大便器, 原便池台阶, 原地板砖、墙面瓷砖, 灯具。地面做 2.0mm 厚聚氨酯防水两遍、墙面做 2.0mm 厚聚氨酯防水两遍, 1.5m 高, 地面铺贴 300*300mm 地板砖, 墙面铺贴 600*300mm 墙砖。安装钛镁合金成品门; 低水箱蹲式大便器, 铝合金吊顶。

(3) 西苑公寓 9#楼卫生间改造

拆除原座灯头, 安装 LED 吸顶灯、吊顶天棚、镜子。

(4) 西苑公寓 10#楼独立卫生间改造

263 间独立卫生间拆除原木门, 原高水箱大便器, 原便池台阶, 原地板砖, 灯具。地面做 2.0mm 厚聚氨酯防水两遍, 地面铺贴 300*300mm 地板砖。安装钛镁合金成品门, 低水箱蹲式大便器, 铝合金吊顶。

(5) 西苑公寓 11#楼独立卫生间改造

236 间独立卫生间拆除原木门，原高水箱大便器，原便池台阶，原地板砖，灯具。地面做 2.0mm 厚聚氨酯防水两遍，地面铺贴 300*300mm 地板砖。安装钛镁合金成品门，低水箱蹲式大便器，铝合金吊顶。

(6) 西苑公寓 6#、7#、10#、11#楼宿舍门改造

拆除原有宿舍木门，安装防盗门 709 樘。

工程量清单详见附件一；主要材料表详见附件二；服务承诺详见附件三。

4. 本项目工程合同金额为：人民币 2520000.00 元（大写：贰佰伍拾贰万元整）。

第二条 工程期限

根据国家颁布的工期定额，经双方协商，本工程开竣工日期如下：

1. 开工日期：以甲方实际书面要求为准

2. 总日历天：45 日历天

第三条 工程取费标准及支付工程款

有履约保证金：合同签订前，乙方向甲方支付合同金额的 3%，计人民币柒万伍仟陆佰元整（¥75600.00）作为履约保证金至河南科技大学账户。

工程竣工结算以实际施工工程量为基础编制，项目竣工验收合格后付至合同金额的 70%，经结算审计后，付至审定金额的 100%，履约保证金工程完工后转为质保金，质保期满后无质量问题一次性无息付清。

质保期为 防水工程 6 年，其他工程 3 年，质保期自工程验收合格之日起算。本合同未另约定的保修事项，按国务院颁发的第 279 号令《建设工程质量管理条例》执行。

第四条 工程质量及验收

1. 工程质量标准：符合国家质量验收备案标准。

1.1 乙方须严格按照招标文件要求、投标文件承诺、国家相关施工规范、经甲方书面认可的变更文件和本合同约定进行施工。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任，并要在规定工期内返工至合格为止，一切费用均由乙方负责。

1.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。如双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

2. 工程验收

2.1 隐蔽工程和中间验收

工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位，甲方按施工合同依据工程施工及验收规范在下一道工序开工前必须进行验收，由乙方进行自检，乙方自检合格后在验收前 24 小时以书面形式通知施工现场监理人员、施工现场管理部门和项目单位，按照《隐蔽工程验收控制程序》办理并注明验收时间和内容，留存影像资料（影像资料应注明尺寸、位置）。隐蔽工程验收合格后，由现场监理人员、施工现场管理部门和项目单位签署隐蔽工程验收记录后，乙方可进行下一程序施工。隐蔽工程验收不合格的，经整改后必须

重新验收，合格后方可签署隐蔽工程验收记录，允许下一程序的施工。验收合格后填写《验收报告》，作为付款依据。

2.2 竣工验收

工程竣工后，乙方应在5个工作日内以书面形式向甲方提出竣工验收申请。甲方在接到竣工验收申请及完整的竣工资料四套、结算书及附件一式三份，根据招标文件、乙方响应文件、合同约定的内容及国家现行相关施工及验收规范进行竣工验收，验收合格后出具工程竣工验收报告书。验收情况作为支付价款的依据。

第五条 施工及设计变更

1. 乙方在组织施工中，必须遵照施工验收规范和质量标准以及设计要求进行施工，接受甲方委托的监理公司对工程实行全过程监理、签证后方可作为工程最终结算依据。

2. 施工中若发现设计错误或明显不合理的地方，乙方以书面形式通知甲方，甲方提出修改或变更设计文件。经甲乙双方办理签证手续，并由甲方主管领导签字并加盖公章后，方可继续施工。

3. 施工过程中，因乙方自身原因造成的停工、返工、材料倒运、机械二次进场等损失，由乙方自行负责。

4. 在检查、验收过程中若发现工程质量不符合验收规范和设计要求，乙方应立即返工修改，所发生的费用由乙方承担。

5. 确须进行工程变更、现场签证及涉及工程价款调整均应先经项目申请单位以书面形式提出，经审核签字后，方能实施，对未执行该手续的项目结算审计时不予考虑。

6. 由于自然及社会因素造成的不可抗力原因而影响工程施工的只调整工期，不调整合同价款。

7. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致连续停工8小时以上，工期相应顺延；造成停工、窝工损失的，甲方不承担费用。

8. 未经甲方同意进行的工程变更，甲方不予认可。因变更对甲方造成损失者，由乙方承担相关的一切责任。

第六条 工程结算

1. 项目竣工验收合格后进行结算，计价方式采用工程量清单计价方式。工程量清单内，结算工程量按照甲方确认的实际工程量计入。

2. 工程变更、签证项目的结算。工程变更、签证时增减工程量与招标文件中工程量清单数量相比，增加或减少项目幅度在15%以内（含15%）的，清单中有单价者，采用响应文件中的清单单价，并结合二次报价优惠率；工程变更、签证时增减工程量与招标文件中工程量清单数量相比，增加或减少幅度在15%以外的部分和清单中没有单价者，依据《建设工程工程量清单计价规范》[GB50500-2013]、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）及相关的配套文件等计价标准，材料价格按《河南省工程造价信息洛阳专刊》施工当期，

不全者结合市场价计入；人工费按施工当期最新文件执行。并在此基础上结合成交价相对于招标控制价的优惠率重新编制清单单价。

二次报价优惠率=（一次报价-二次报价）/一次报价*100%

3. 乙方应在竣工验收合格后 15 个工作日内将结算资料整理完毕，报甲方进行竣工结算。

4. 若乙方因自身原因或违反甲方要求被甲方终止合同，乙方已完成的工作按以下原则结算：

4.1 按乙方实际完成的工作计算工程量。

4.2 按实际完成工程量计算的工程款的 70% 进行结算。

第七条 工程材料供应方法

乙方以所投材料品牌为依据，提前一周将材料进场计划以书面形式报甲方及监理，甲方及监理对材料规格、品牌、产地、质量等进行审查，验收合格后方可用于工程。未经甲方同意，乙方擅自将材料用于工程导致的工程返工、材料更换等一切工期和费用方面的不良后果，由乙方承担。

主要材料、设备必须是满足设计要求、符合国家规定的合格产品，并且附有产品的质量合格证明、检验报告、质量保证书和市场准用证等质量保证资料。

节能产品名称：便器（水箱）、水嘴，并提供有效期内的《中国节能产品认证证书》。施工材料须无毒无刺激味道，符合国家环保要求。

第八条 施工管理

1. 甲方委派 周波（联系方式：15824947995）为项目现场负责人，监督、检查工程质量，负责解决施工过程中遇到的问题，办理工程验收和签证工作，项目单位委派于滨珂（联系方式：15539730182）作为项目现场负责人，协调与本项目有关的事宜。

2. 乙方委派 张懿萌（联系方式：18538837620）为工程负责人，负责施工期间的施工质量、安全及施工组织，协调施工过程的相关事宜。

第九条 其他

1. 乙方施工人员必须遵守学校的规章制度，加强组织纪律管理，乙方应对施工人员进行安全、防火、爱护公共财产等方面的教育，如有违反，将按学校有关规定处理。避免在学生休息时段进行噪声作业，确保不影响学生正常生活；严禁偷盗或损坏学生财物，若因乙方导致学生财物丢失或损坏，乙方承担全部赔偿责任和费用。

2. 乙方应严格地按施工规程进行施工，文明施工，精心施工，科学组织，保持现场整洁，制订切实有效的安全措施，保证工完场清。文明工地目标达到市级文明工地，特别注意安全生产，杜绝死亡、重伤事故。若发生工伤事故，由乙方负责处理并承担所有损失。

3. 乙方因自身原因不能履行合同或超出工期，每延期一天，乙方需向甲方支付工程合同价款的千分之五作为违约金。延期超过 15 天，甲方有权单方面解除合同，并要

求乙方赔偿因此造成的全部损失。

4. 施工用水费、电费由施工单位承担，不另计算，结算审核时，水费、电费对应市场价调零，扣除该费用。因施工造成的建筑垃圾，由乙方负责清理。

5. 施工过程中，如对工程内容之外的设施、设备造成损坏，乙方承担全部责任和
相关费用。

6. 严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，控制扬尘、防止二次污染。

6.1 在施工组织设计时增加控制扬尘污染的内容，应有制度、有措施、有检查、有落实、有结果；做到“七个 100%，八个必须”，对违反扬尘治理有关规定的，实施“七个一律”处罚。

6.2 凡发现扬尘治理措施不落实、施工现场不达标，造成二次污染的，将按照相关文件要求给予相应处罚。

7. 施工期间，严格按照洛阳市企业工作要求及学校相关规定做好人员防护工作，施工过程中人员的人身安全由乙方负责。

8. 本项目不允许分包。乙方未经允许将工程转包或者违法分包的，处工程合同价款 0.5%以上 1%以下的违约金，并且甲方有权解除施工合同，分包工程质量的连带责任、违约责任和工程损失等由乙方承担。

9. 乙方未取得甲方开工批准，擅自施工的，责令停止施工，限期改正，处工程合同价款 1%以上 2%以下的违约金。

10. 乙方有下列行为之一的，责令改正，处工程合同价款 2%以上 4%以下的违约金；造成损失的，乙方依法承担赔偿责任：

10.1 未组织竣工验收，擅自交付使用的；

10.2 验收不合格，擅自交付使用的；

10.3 对不合格的建设工程按照合格工程验收的。

11. 乙方在施工中偷工减料的，使用不符合合同约定的不合格的材料、配件和设备的，不按照工程设计图纸（如有）或者未按合同约定及甲方要求的施工技术标准擅自更改施工工艺的等其他行为的，责令改正，乙方承担整改期间造成的全部费用，并处工程合同价款 2%以上 4%以下的违约金。

12. 乙方必须按要求派磋商时所报的注册建造师、项目经理及施工现场管理的技术人员。在工程施工期间不经甲方允许不得更换，否则甲方有权单方面终止合同，由此造成的一切损失由乙方负责；同时该注册建造师、项目经理、项目部组成人员保证每天在工地现场，否则将扣除其全部履约保证金，甲方并有权单方面终止合同，由此造成的一切损失由乙方负责。

13. 其他违约责任及处罚按《建设工程质量管理条例》《中华人民共和国民法典》

等相关条例执行。

14. 本合同自签字之日生效。合同约定条款履行完毕后，该合同自动终止。未尽事宜，经双方协商另行补充。

15. 争议。双方约定，在合同履行过程中产生争议时，各方协商解决，协商不成，可向洛阳市洛龙区人民法院提起诉讼。因主张权利而发生的相关费用损失（包括但不限于诉讼费、保全费、执行费、审计费、鉴定费、律师费及实现债权的一切费用）由败诉方承担。

16. 本合同一式壹拾贰份，甲方执玖份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

甲方：(章) 河南科技大学
地址：洛阳市洛龙区开元大道 263 号

电话：0379-64231434

邮编：471003

法定代表人或授权代表（签字）：

王学明

乙方：(章) 河南博宸建筑工程有限公司
地址：中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）河洛路 156 号瀛海 19 城 10 幢 1-2601

电话：15290182375

邮编：471000

法定代表人（签字）：



联系人、电话：于滨珂、15539730182
统一社会信用代码：124100004165265089
开户银行：工行洛阳分行涧西支行

账户名称：河南科技大学
银行账号：1705020809049088826
签订日期：2025 年 7 月 16 日

联系人、电话：张雪艳、15290182375
统一社会信用代码：91411300MA9FB4FN11
开户银行：中原银行股份有限公司英才路支行

账户名称：河南博宸建筑工程有限公司
银行账号：99014368536
签订日期：2025 年 7 月 19 日

附件一:

工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	西苑公寓 6#楼独立卫生间改造			
1	门安装	1. 名称: 更换门 2. 拆除原有门 3. 新装成套门 4. 门材质及规格: 钛镁合金 660*2100mm 5. 门五金 6. 废旧门运至就近消纳场	樘	119
2	大便器更换	1. 名称: 大便器更换 2. 拆除原高水箱大便器 3. 更换低水箱蹲式大便器 4. 材质: 陶瓷 5. 类型: 蹲式 6. 组装形式: 低水箱 7. 垃圾外运: 运至就近消纳场	组	119
3	大便池台阶拆除	1. 名称: 便池台阶拆除 2. 砌体材质: 四周砖砌体 3. 拆除高度: 0.2m 4. 垃圾外运: 运至就近消纳场	m ³	28.9
4	大便器蹲台	1. 名称: 大便器蹲台 2. 部位: 蹲便池周围砌砖, 中间填石灰炉渣 3. 砖品种、规格、强度等级: 烧结煤矸石普通砖 240×115×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比: 干混砌筑砂浆 DM M10 5. 填料品种: 石灰炉(矿)渣 1:4 6. 施工质量符合国家或相关行业标准	m ³	28.9
5	地板砖拆除	1. 名称: 拆除地砖 2. 饰面材料种类: 陶瓷地砖 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场	m ²	177.36
6	地面贴地砖	1. 名称: 地面贴砖 2. 30mm 厚细石混凝土找平 3. 结合层厚度、砂浆配合比: 5mm 厚干混地面砂浆 DS M20 4. 地面做 2mm 厚聚氨酯防水两遍 5. 地面铺贴 300*300mm 地板砖 6. 瓷砖美缝剂勾缝	m ²	177.36
7	吊顶天棚	1. 名称: 吊顶 2. 龙骨材料种类: 铝合金龙骨 3. 铝合金方板 4. 四周铝合金靠墙板条	m ²	190.47

8	墙面瓷砖拆除	1. 名称: 拆除墙砖 2. 饰面材料种类: 陶瓷墙砖及砂浆结合层 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场	m2	1457.89
9	墙面贴瓷砖	1. 墙面铺贴 600*300mm 墙砖 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚干混抹灰砂浆 DP M10 3. 2mm 厚聚氨酯防水两遍, 1.5m 高 4. 墙面刷界面剂	m2	1457.89
西苑公寓 7#楼独立卫生间改造				
10	门安装	1. 名称: 更换门 2. 拆除原有门 3. 新装成套门 4. 门材质及规格: 钛镁合金 660*2100mm 5. 门五金 6. 废旧门运至就近消纳场	樘	91
11	大便器更换	1. 名称: 大便器更换 2. 拆除原高水箱大便器 3. 更换低水箱蹲式大便器 4. 材质: 陶瓷 5. 类型: 蹲式 6. 组装形式: 成套带附件 7. 垃圾外运: 运至就近消纳场	组	91
12	大便池台阶拆除	1. 名称: 便池台阶拆除 2. 砌体材质: 四周砖砌体 3. 拆除高度: 0.2m 4. 垃圾外运: 运至就近消纳场	m3	22.1
13	大便器蹲台	1. 名称: 大便器蹲台 2. 部位: 蹲便池周围砌砖, 中间填石灰炉渣 3. 砖品种、规格、强度等级: 烧结煤矸石普通砖 240×115×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比: 干混砌筑砂浆 DM M10 5. 填料品种: 石灰炉(矿)渣 1:4 6. 施工质量符合国家或相关行业标准	m3	22.1
14	地板砖拆除	1. 名称: 拆除地砖 2. 饰面材料种类: 陶瓷地砖 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场	m2	135.63
15	地面贴地砖	1. 名称: 地面贴砖 2. 30mm 厚砂浆找平 3. 结合层厚度、砂浆配合比: 5mm 厚干混地面砂浆 DS M20 4. 地面做 2mm 厚聚氨酯防水两遍 5. 地面铺贴 300*300mm 地板砖 6. 瓷砖美缝剂勾缝	m2	135.63

16	吊顶天棚	1. 名称: 吊顶 2. 龙骨材料种类: 铝合金龙骨 3. 铝合金方板 4. 四周铝合金靠墙板条	m2	153.84
17	墙面瓷砖拆除	1. 名称: 拆除墙砖 2. 饰面材料种类: 陶瓷墙砖及砂浆结合层 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场	m2	1156.06
18	墙面贴瓷砖	1. 墙面铺贴 600*300mm 墙砖 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚干混抹灰砂浆 DP M10 3. 2mm 厚聚氨酯防水两遍, 1.5m 高 4. 墙面刷界面剂	m2	1156.06
西苑公寓 9#楼卫生间改造				
19	吊顶天棚	1. 名称: 吊顶 2. 龙骨材料种类: 铝合金龙骨 3. 铝合金方板 4. 四周铝合金靠墙板条	m2	316.91
20	吸顶灯安装	1. 名称: 更换灯具 2. 拆除原吸顶灯 3. 更换新 LED 吸顶灯 4. 类型: 方形 5. 规格: 600*600mm 6. 垃圾外运: 运至就近消纳场	套	40
21	照明开关	1. 名称: 开关 2. 规格: 单联单控 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场	个	20
22	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 塑料阻燃管 3. 规格: De16 4. 配置形式: 暗配 5. 墙面剔槽	m	157.5
23	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: BV 4. 规格: 2.5mm ² 5. 材质: 铜芯	m	315
24	镜子安装	1. 镜面玻璃 2. 规格、厚度: 1200*600mm, 不 $\leq$ 3mm	m2	7.2
西苑公寓 10#楼独立卫生间改造				
25	门安装	1. 名称: 更换门 2. 拆除原有门 3. 新装成套门 4. 门材质及规格: 钛镁合金 670*2100mm 5. 门五金	樘	263

		6. 废旧门运至就近消纳场		
26	大便器更换	1. 名称: 大便器更换 2. 拆除原高水箱大便器 3. 更换低水箱蹲式大便器 4. 材质: 陶瓷 5. 类型: 蹲式 6. 组装形式: 低水箱 7. 垃圾外运: 运至就近消纳场	组	263
27	更换洗脸盆	1. 名称: 更换洗脸盆 2. 拆除原洗涤盆 3. 新装洗脸盆 4. 材质: 陶瓷 5. 类型: 立柱式 6. 垃圾外运: 运至就近消纳场	组	263
28	拆除水池及支墩	1. 名称: 拆除水池支墩及水池 2. 砌体材质: 砖砌体 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场	m3	14.14
29	大便池台阶拆除	1. 名称: 便池台阶拆除 2. 砌体材质: 四周砖砌体 3. 拆除高度: 0.2m 4. 垃圾外运: 运至就近消纳场	m3	63.88
30	大便器蹲台	1. 名称: 大便器蹲台 2. 部位: 蹲便池周围砌砖, 中间填石灰炉渣 3. 砖品种、规格、强度等级: 烧结煤矸石普通砖 240×115×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比: 干混砌筑砂浆 DM M10 5. 填料品种: 石灰炉(矿)渣 1:4 6. 施工质量符合国家或相关行业标准	m3	63.88
31	地板砖拆除	1. 名称: 拆除地砖 2. 饰面材料种类: 陶瓷地砖 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场	m2	391.98
32	地面贴地砖	1. 名称: 地面贴砖 2. 30mm 厚砂浆找平 3. 结合层厚度、砂浆配合比: 5mm 厚干混地面砂浆 DS M20 4. 地面做 2mm 厚聚氨酯防水两遍 5. 地面铺贴 300*300mm 地板砖 6. 瓷砖美缝剂勾缝	m2	391.98
33	吊顶天棚	1. 名称: 吊顶 2. 龙骨材料种类: 铝合金龙骨 3. 铝合金方板 4. 四周铝合金靠墙板条	m2	602.85
西苑公寓 11#楼独立卫生间改造				

34	门安装	1. 名称: 更换门 2. 拆除原有门 3. 新装成套门 4. 门材质及规格: 钛镁合金 680*2100mm 5. 门五金 6. 废旧门运至就近消纳场	樘	236
35	大便器更换	1. 名称: 大便器更换 2. 拆除原高水箱大便器 3. 更换低水箱蹲式大便器 4. 材质: 陶瓷 5. 类型: 蹲式 6. 组装形式: 低水箱 7. 垃圾外运: 运至就近消纳场	组	236
36	更换洗脸盆	1. 名称: 更换洗脸盆 2. 拆除原洗涤盆 3. 新装洗脸盆 4. 类型: 立柱式 5. 垃圾外运: 运至就近消纳场	组	236
37	拆除水池及支墩	1. 名称: 拆除水池支墩及水池 2. 砌体材质: 砖砌体 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场	m3	10.15
38	大便池台阶拆除	1. 名称: 便池台阶拆除 2. 砌体材质: 四周砖砌体 3. 拆除高度: 0.2m 4. 垃圾外运: 运至就近消纳场	m3	60.19
39	大便器蹲台	1. 名称: 大便器蹲台 2. 部位: 蹲便池周围砌砖, 中间填石灰炉渣 3. 砖品种、规格、强度等级: 烧结煤矸石普通砖 240×115×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比: 干混砌筑砂浆 DM M10 5. 填料品种: 石灰炉(矿)渣 1:4 6. 施工质量符合国家或相关行业标准	m3	60.19
40	地板砖拆除	1. 名称: 拆除地砖 2. 饰面材料种类: 陶瓷地砖 3. 垃圾外运: 运至就近消纳场	m2	369.32
41	地面贴地砖	1. 名称: 地面贴砖 2. 30mm 厚砂浆找平 3. 结合层厚度、砂浆配合比: 5mm 厚干混地面砂浆 DS M20 4. 地面做 2mm 厚聚氨酯防水两遍 5. 地面铺贴 300*300mm 地板砖 6. 瓷砖美缝剂勾缝	m2	369.32

42	吊顶天棚	1. 名称: 吊顶 2. 龙骨材料种类: 铝合金龙骨 3. 铝合金方板 4. 四周铝合金靠墙板条	m2	541.62
西苑公寓 6#、7#、10#、11#楼宿舍门改造				
43	防盗门	1. 钢制防盗门 2. 规格: 860*2690mm 3. 五金、门锁 4. 拆除原有木门 5. 废旧门运至就近消纳场	樘	119
44	防盗门	1. 钢制防盗门 2. 规格: 880*2720mm 3. 五金、门锁 4. 拆除原有木门 5. 废旧门运至就近消纳场	樘	91
45	防盗门	1. 钢制防盗门 2. 规格: 960*2680mm 3. 五金、门锁 4. 拆除原有木门 5. 废旧门运至就近消纳场	樘	263
46	防盗门	1. 钢制防盗门 2. 规格: 870*2070mm 3. 五金、门锁 4. 拆除原有木门 5. 废旧门运至就近消纳场	樘	236

主要材料表

序号	材料名称	品牌	规格型号	产地	制造商名称	参数
1	蹲式大便器	恒洁 HEGII	HC3026B-060	佛山市	佛山市恒洁卫浴有限公司	陶瓷、蹲式、低水箱，水箱规格高为 70-80cm、宽为 30-40cm，大便器规格为 610*270mm。含水箱、便器。
2	钛镁合金门	磐鼎	钛镁合金门	河南省	河南磐鼎信息科技有限公司	边框材质为钛镁合金，壁厚 1.2mm，门芯为磨砂玻璃，玻璃厚为 5mm，门锁为执手锁。
3	钢质防盗门	和乐门	钢制防盗门	湖北省	湖北和乐门业有限公司	钢制防盗门（门板厚度不低于 0.8mm、门框厚度不低于 1.5mm），锁具为暗锁，门规格按原宿舍门大小，等级不低于 B 级，门及填充物达到国家规定的防火性能。
4	铝扣板	晓都	300*300mm	河南省	河南晓都建材有限公司	方形铝扣板，材质为铝合金，壁厚不低于 0.8mm
5	轻钢龙骨	云尚川	300*300mm	孟州市	孟州市云龙金属制品有限公司	U 形轻钢天棚龙骨（38 主龙骨 38×12、100 三角龙骨 30×24），间距 300*300mm。
6	墙砖	马可波罗	600*300mm	广东东莞	马可波罗控股股份有限公司	厚度不小于 8mm。
7	地砖	马可波罗	300*300mm	广东东莞	马可波罗控股股份有限公司	地砖为防滑、耐磨型，厚度不小于 8mm。
8	防水涂料	球盾	B60-2	上海	上海华新阻燃剂总厂	防水涂料达到环保标准，涂刷厚度不低于 2mm 厚。
9	吸顶灯	西门子	600*600mm	北京	西门子（中国）有限公司	方形，灯管为 LED。
10	开关	西门子	单联单控	北京	西门子（中国）有限公司	单联单控，额定电流不低于 10A，安装方式为暗装。
11	镜子	恒洁 HEGII	1200*600mm	佛山市	佛山市恒洁卫浴有限公司	镜面玻璃，厚度不低于 3mm，无框，规格 1200*600mm
12	立式水嘴	恒洁 HEGII	HMF152-111C	佛山市	佛山市恒洁卫浴有限公司	水嘴外表镀铬，陶瓷阀芯，为直径 DN15mm，公称压力不大于 1MPa
13	角阀	恒洁 HEGII	HMA031-C	佛山市	佛山市恒洁卫浴有限公司	角阀外表镀铬，为直径 DN15mm，公称压力不大于 1MPa
14	立柱式洗脸盆	恒洁 HEGII	HC20121N-053	佛山市	佛山市恒洁卫浴有限公司	盆及立柱材质均为陶瓷

附件三：

服务承诺

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》我单位对本工程保修期做如下承诺：质保期（防水工程 6 年，其他工程 3 年）。

服务宗旨“走科技之路，保优质工程，实事求是，让用户满意”。

回访办公室配备专用电话和专用回访服务车，保证能够接到电话，随时出动。

工程自交工验收之日起，由回访办介入与建设单位联系，各项目部在回访办配合下工作，出现一点问题，今天的工作绝对不能等到明天去做。

凡我公司施工的工程，在保修期内符合保修条件均按建设部《建筑工程质量管理办法》及地方法规实施保修，无偿服务。接到电话，随时出动。

施工中由我公司协调处理施工场地、交通、环卫和施工噪音及周边关系并办理相关手续。

回访保修是质量保证的主要成分。通过回访保修为建设单位、用户提供优质的服务。

推行《交验工程服务承诺书》制度，实施《交验工程服务承诺管理办法》，设立工程质量服务办公室和热线联系电话。

在工程竣工交付使用时，向建设单位递交《建筑工程质量保修书》，配发《建筑工程保修通知书》。

按不同阶段执行回访保修：在施工收尾交钥匙阶段，工地分成几个专业队分区段负责，及时处理扫尾工程完善事宜。同时在竣工后保留一定比例的装修材料，以保证维修用料规格、色差的统一，现场留有配套保修队随叫随到及时服务。

工程投入使用后由正常服务队通过定期回访及热线联络达到有效服务。

对所承建工程在保修期内主动上门回访，遇大（中）雨必须到建设单位回访，以便及时沟通情况，提供优质服务。

接到建设单位质量投诉或保修通知后，保证及时到达现场。

对建设单位提出的质量问题，保证维修到底，不留任何尾巴。

施工在项目实施准备、项目实施期间，服务内容完善，能及时解决项目实施过程中的问题，与采购人积极配合、为采购人排忧解难，服从采购人安排，按时保质保量完成项目安全管理。严格执行安全生产规章制度，确保施工现场的安全。定期组织安全培训和演练，提高员工的安全意识和应急处理能力。

提供售后服务和支持。在项目完成后，继续为采购人提供必要的售后服务和技术支持。针对采购人在使用过程中遇到的问题或反馈，及时响应并提供解决方案。

定期回访采购人，了解其使用情况和满意度，以便不断改进和提升服务质量。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字）：

